

Leistungsverzeichnis

A Überwachung des Anwesens

Überwachung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustands des betreuten Anwesens.	ständig
Kontrolle der von der Hausverwaltung beauftragten Fachfirmen im Bereich der Unterhaltsreinigung.	nach Bedarf
Achtung auf die Einhaltung der Hausordnung, soweit diese die Gemeinschaftseinrichtung betrifft.	ständig

B Reinigungsservice - Notdienst

Der Notdienst ist Tag und Nacht, auch Sonn- und feiertags, im Regelfall telefonisch erreichbar.	bei Bedarf
Der Notdienst ist abrufbar bei Wasserrohrbruch, Heizungsausfall, Kanalverstopfung, Lifteinschluss, Stromausfall und sonstigen technischen Notfällen.	bei Bedarf

C Reinigungsdienst Allgemeinflächen - außen

Takt Turnus

Gehweg kehren	1x wöchentlich
Mülltonnenbereich und Fahrradabstellplatz kehren	1x wöchentlich

D Reinigungsdienst Hauseingangsbereich

Eingangstür Glas und Rahmen reinigen	1x wöchentlich
Klingel- und Briefkastenanlage reinigen	2x wöchentlich
Treppenhaus- und Zwischentüren reinigen	2x wöchentlich

E	Reinigungsdienst Treppenhaus	
	TH Bodenbelag feucht wischen	1x wöchentlich
	Handläufe und Fensterbretter reinigen	1x wöchentlich
	TH Geländer abstauben	1x monatlich
	TH Klingel- und Lichtschalter abwischen	1x monatlich
	Decken und Wände von Spinnweben freihalten	2x wöchentlich
	Hoftür und Rahmen reinigen	1x monatlich
	Fenster und Leuchten reinigen	sep. Auftrag
F	Reinigungsdienst der technischen Kellerräume	
	Kellergänge kehren / feucht wischen	4x jährlich
	Kellertreppe kehren / feucht wischen	4x jährlich
G	Mülltonnenplatz	
	Gelbe Tonnen für die Müllabfuhr vorbereiten.	2x monatlich
	Mülltonnen und Müllcontainer für die Müllabfuhr vorbereiten.	1x wöchentlich
	Mülltonnen mit Hochdruckreiniger reinigen.	1x jährlich
	Sperrigen Müll und Gegenstände zerkleinern und sofern erforderlich zur Müllverwertung fahren (auf Berechnung).	sep. Auftrag

H Gartenpflege

Gartenanlage in der Vegetationsphase pflegen. 1x jährlich

Hecken, Sträucher und Solitärpflanzen zurückschneiden. 1x jährlich

I Reparaturdienst und Regiearbeiten

Kleinst- und Reparaturen bis max. 60 Minuten werden ohne Berechnung geleistet (Materialeinsatz siehe unten). nach Bedarf

Für Sonderarbeiten nicht vereinbarter Dienstleistungen wie für Elektro-, Sanitär-, Heizungs-, Schlosser-, Reinigerarbeiten werden vom Auftragnehmer folgende Bruttolöhne verrechnet, inklusive der Bereitsstellung von normalen Geräten und Werkzeugen. nach Bedarf

Arbeitsstunde à 28,50 € zzgl. gesetzlicher MwSt.

Für Nacht-, Sonn- und Feiertageinsätze finden die Metalltarifbestimmungen Anwendung.

Materialeinsatz und Verbrauchsteile werden zu den jeweils gültigen Marktpreisen gesondert verrechnet. nach Bedarf

Vor notwendigen, größeren Reparaturen wird der Auftraggeber durch die Unterbreitung eines gesonderten Kostenangebots zur Beseitigung der Mängel und Schäden informiert. nach Bedarf
Arbeitsausführung erfolgt nur nach gesonderter Auftragsvergabe.

K Winterdienst gemäß den örtlichen Vorschriften

Räumung des Schnees auf den Gehwegen, im notwendigen Umfang auch an den Sonn- und Feiertagen je Einsatz 38,- € zzgl. gesetzlicher MwSt. nach Bedarf

Streuen der Verkehrsflächen mit Salz/Split zur Vermeidung von Schnee- und Eisglätte. nach Bedarf

Entfernen des Streuguts zum Ende der Wintersaison. nach Bedarf